

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-6047/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SG SJEVER 1978 d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Ilica 109,

OIB: 78737820823

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.07.2019. DO
25.10.2019. godine.

1.1. UVOD

U proteklom periodu nakon posljednjeg Izvješća, poduzete su slijedeće aktivnosti:

- Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac donio je dana 24. listopada 2018. godine rješenje kojim je odredio prodaju imovine stečajnog dužnika opisanim pod točkom II. ovog Izvješća putem FINA-e. Zaključkom o prodaji od 07. prosinca 2018. godine utvrđena je vrijednost nekretnina.
- Fina je odredila prvu elektroničku javnu dražbu koja je trajala od 03.06.2019. godine do 27.08. 2019. godine. Na prvoj dražbi nekretnina upisana u zk.ul. 15705, Grad Zagreb, E-9 prodana je kupcu PKE SISTEMI d.o.o., za 6 nekretnina FINA je ponovila prvu dražbu jer je došlo do pogreške prilikom dražbe pa se te nekretnine ponovo prodaju na prvoj dražbi koja traje do 26.11.2019. godine a to su nekretnine upisane u zk.ul. 11005, Grad Zagreb, Sveti duh 131C E-8, E-9,E-10,E-11,E-12,E-13.
Ostale nekretnine prodane su kupcu Projekt duh d.o.o. putem prijeba. Na rješenja o dosudi uložene su žalbe.
- Za stanove upisane u zk.ul. 109234, E-7 i zk.ul. 8888, E-5 određena je odgoda ovrhe rješenjem Trgovačkog suda te su stranke upućene u parnicu koje su pokrenule te se čeka odluka suda.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

1. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 15705, k.o. 999901 GRAD ZAGREB i to stambena zgrada br. 131 Sveti duh (površine 260m²) i dvorište (površine 525m²), sagrađena na kat. čest. 8915/17 k.o. Grad Zagreb i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1106/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), trosobni stan oznake S1 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,69 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 10,79 m², nenatkrivene terase površine 31,59 m², prohodnog vrta površine 18,63 m² i neprohodnog vrta površine 166,56 m², spremište u prizemlju oznake SP1 površine 5,62 m², ukupne površine 292,88 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetloplavom bojom,

- 2. Suvlasnički dio: 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), trosobni stan oznake S2 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,09 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te natkrivene terase površine 8,00 m², nenatkrivene terase površine 14,88 m², prohodnog vrta površine 19,82 m² i neprohodnog vrta površine 75,10 m², spremište u prizemlju oznake SP2 površine 5,58 m², ukupne površine 182,47 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom

- 4. Suvlasnički dio: 869/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvoiposobni stan oznake S4 na I (prvom) katu površine zatvorenog prostora 53,83 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinje, te dvije logie površine 8,67 m², spremište u prizemlju oznake SP3 površine 5,62 m², ukupne površine 68,12 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom

Napomena: Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, dana 25. siječnja 2018. godine, donio je rješenje pod poslovnim brojem Z-51393/17, kojim je uvažio prigovor predlagatelja Igora Jurića iz Opatije, Ulica Antona Mihića 2, OIB: 67238512820, preinačio rješenje ovlaštenog sudskog referenta toga suda poslovni broj Z-33182/16 od 04. srpnja 2017. godine na način da je dopustio predbilježbu prava najma za korist predlagatelja, a sve na temelju Ugovora o najmu stana od 20. lipnja 2016. godine.

- 5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), jednoipolsobni stan oznake S5 na I (prvom) katu površine zatvorenog prostora 37,12 m² sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinje, te loggie površine 5,02 m², spremište u prizemlju

oznake SP4 površine 5,58 m², ukupne površine 68,08 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom

- 7. Suvlasnički dio: 1006/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dvoiposobni stan oznake S7 na II (drugom) katu površine zatvorenog prostora 65,46 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaone, izbe i kuhinje, te dvije logie površine 7,33 m², spremište u prizemlju oznake SP7 površine 4,42 m², ukupne površine 77,21 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- 9. Suvlasnički dio: 907/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dvoiposobni stan oznake S9 u potkrovlju površine zatvorenog prostora 56,57 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i izbe, te dvije logie površine 8,01 m², spremište u prizemlju oznake SP9 površine 6,46 m², ukupne površine 71,22 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno sivom bojom,

- 11. Suvlasnički dio: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garaža oznake G2 u nivou I (prvog) kata, površine 13,27 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnozelenom bojom.

Na nekretninama upisano je razlučno pravo u korist NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR, ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA, te SG KONZALT J.D.O.O. OIB: 12372925940, Draškovićeve ulica 53, 10 000 Zagreb.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je dana 29. svibnja 2019. godine rješenje kojim se utvrđuje da EROP CONSULTING d.o.o. ulazi u pravni položaj stečajnog i razlučnog vjerovnika Nova kreditna banka Maribor d.d., kako je to regulirano Sporazumom o ustupu tražbine od 20. prosinca 2018. godine. Isto tako istim rješenjem se utvrđuje da PROJEKT DUH d.o.o. ulazi u pravni položaj stečajnog i razlučnog vjerovnika EROP CONSULTING d.o.o. prema ugovoru o ustupu od 16. travnja 2019. godine.

2. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 109234, k.o. 999901 GRAD ZAGREB i to stambena zgrada br. 131A Sveti duh (površine 258m²) i dvorište (površine 512m²), sagrađena na kat. čest. 8915/16 k.o. Grad Zagreb i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1053/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), trosobni stan oznake S1 u podrumu, površine zatvorenog prostora 60,38 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 10,62 m², nenatkrivene terase površine 16,04 m², prohodnog vrta površine 17,10 m² i

neprohodnog vrta površine 33,80 m², spremište u prizemlju oznake SP1 površine 5,75 m², ukupno površine 143,70 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- 2. Suvlasnički dio: 1040/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), trosobni stan oznake S2 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,07 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te natkrivene terase površine 8,78 m², nenatkrivene terase površine 15,70 m² i prohodnog vrta površine 22,5 m², spremište u prizemlju oznake SP2 površine 5,76 m², ukupno površine 111,81 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno svjetloplavom bojom,

- 3. Suvlasnički dio: 1764/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), peterosobni stan oznake S3 u prizemlju, površine zatvorenog prostora 102,57 m² sastavljen od ulaznog prostora, tri sobe, dvije kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, izbe, te natkrivene terase površine 5,58 m², dvije logie površine 6,62 m², balkona površine 9,40 m², nenatkrivene terase površine 16,32 m², prohodnog vrta površine 19,80 m² i neprohodnog vrta površine 15,40 m², spremište u prizemlju oznake SP10 površine 9,39 m² ukupno površine 185,08 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- 4. Suvlasnički dio: 854/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvoiposobni stan oznake S4 na I. katu, površine zatvorenog prostora 52,70 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije logie površine 9,04 m², spremište u prizemlju oznake SP3 površine 5,72 m², ukupno površine 67,46 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- 5. Suvlasnički dio: 607/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), jednoipolsobni stan oznake S5 na I.katu, površine zatvorenog prostora 52,70 m² sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te loggie površine 6,43 m², spremište u prizemlju oznake SP4 površine 5,72 m², ukupno površine 67,46 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- 6. Suvlasnički dio: 1257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), trosobni stan oznake S6 na II.katu, površine zatvorenog prostora 81,43 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, Wca, izbe, predsoblja i kuhinje, te dvije logie površine 10,82 m², spremište u prizemlju oznake SP6 površine 4,32 m², ukupno površine 96,57 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- 7. Suvlasnički dio: 997/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dvoiposobni stan oznake S7 na II.katu, površine zatvorenog prostora 81,43 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, izbe i kuhinje, te dvije logie površine 6,98 m², spremište u

prizemlju oznake SP7 površine 4,36 m², ukupno površine 76,65 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno roza bojom,

- 8. Suvlasnički dio: 998/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dvoiposobni stan oznake S8 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 69,35 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i tavanaskog prostora visine manje od 1 m, te dvije logie površine 13,22 m², spremište u prizemlju oznake SP8 površine 4,36 m², ukupno površine 86,93 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno sivom bojom,

- 9. Suvlasnički dio: 934/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dvoiposobni stan oznake S9 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 59,11 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i izbe, te dvije logie površine 8,16 m², spremište u prizemlju oznake SP9 površine 5,86 m², ukupno površine 73,13 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom,

- 10. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), garaža oznake G1 u nivou I.katu, površine 15,21 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno svjetlosmeđom bojom,

- 11. Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garaža oznake G2 u nivou I.kata, površine 14,68 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnoplavom bojom,

- 12. Suvlasnički dio: 124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), garaža oznake G3 u nivou I.kata površine 15,03 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnozelenom bojom,

- 13. Suvlasnički dio: 126/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garaža oznake G4 u nivou I.kata površine 15,29 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnosivom bojom.

Na nekretninama upisano je razlučno pravo u korist NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR, ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA, te SG KONZALT J.D.O.O. OIB: 12372925940, Draškovićeve ulica 53, 10 000 Zagreb.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je dana 29. svibnja 2019. godine rješenje kojim se utvrđuje da EROP CONSULTING d.o.o. ulazi u pravni položaj stečajnog i razlučnog vjerovnika Nova kreditna banka Maribor d.d., kako je to regulirano Sporazumom o ustupu tražbine od 20. prosinca 2018. godine. Isto tako istim rješenjem se utvrđuje da PROJEKT DUH d.o.o. ulazi u pravni položaj stečajnog i razlučnog vjerovnika EROP CONSULTING d.o.o. prema ugovoru o ustupu od 16. travnja 2019. godine.

3. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 8888, k.o. 999901 GRAD ZAGREB i to stambena zgrada br. 131B i dvorište, Sveti duh površine 757m2, sagrađena na kat. čest. 8915/15 k.o. Grad Zagreb i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), trosobni stan oznake S1 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,86 m2 sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 11,02 m2, nenatkrivene terase površine 41,15 m2, prohodnog vrta površine 75,21 m2 i neprohodnog vrta površine 138,24 m2, spremišta u prizemlju oznake SP1 površine 5,67 m2, ukupno površine 331,15 m2, u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- 2. Suvlasnički dio: 1037/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), trosobni stan oznake S2 u podrumu, površine zatvorenog prostora 59,00 m2 sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 8,00 m2, nenatkrivene terase površine 26,05 m2, prohodnog vrta površine 57,71 m2 i neprohodnog vrta površine 53,44 m2, spremišta u prizemlju oznake SP2 površine 5,67 m2, ukupno površine 209,87 m2, u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- 3. Suvlasnički dio: 1706/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), peterosobni stan oznake S3 u prizemlju, površine zatvorenog prostora 102,65 m2 sastavljen od ulaznog prostora, tri sobe, dvije kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje i izbe, te natkrivene terase površine 5,38 m2, dvije logie površine 6,74 m2, balkona površine 12,2 m2, nenatkrivene terase površine 18,48 m2, prohodnog vrta površine 13,77 m2 i neprohodnog vrta površine 36,54 m2, spremišta u prizemlju oznake SP10 površine 9,51 m2, ukupno površine 213,71 m2, u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetloplavom bojom,

- 4. Suvlasnički dio: 866/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvoiposobni stan oznake S4 na I katu, površine zatvorenog prostora 53,87 m2 sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinje, te dvije logie površine 9,77 m2, spremišta u prizemlju oznake SP3 površine 5,67 m2, ukupno površine 69,31 m2, u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- 5. Suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), jednoipolsobni stan oznake S5 na I katu, površine zatvorenog prostora 36,64 m2 sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinje, te logie površine 6,43 m2, spremišta u prizemlju

oznake SP4 površine 5,59 m², ukupno površine 48,66 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom,

- 6. Suvlasnički dio: 1246/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), trosobni stan oznake S6 na II katu, površine zatvorenog prostora 81,43 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, WC-a, izbe, predsoblja i kuhinje, te dvije logie površine 11,65 m², spremišta u prizemlju oznake SP6 površine 4,21 m², ukupno površine 97,29 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- 7. Suvlasnički dio: 1010/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dvoiposobni stan oznake S7 na II katu, površine zatvorenog prostora 66,02 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s blagovaonom, izbe i kuhinje, te dvije logie površine 8,86 m², spremišta u prizemlju oznake SP7 površine 4,3 m², ukupno površine 79,18 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnoljubičastom bojom,

- 9. Suvlasnički dio: 491/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), jednosobni stan oznake S9 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 32,62 m² sastavljen od kupaoalice, dnevnog boravka, kuhinje i izbe, te logie površine 0,64 m², spremišta u prizemlju oznake SP9 površine 6,49 m², ukupno površine 39,75 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- 10. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), garaža oznake G1 u nivou I kata, površine 15,45 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlosmeđom bojom,

- 11. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garaža oznake G2 u nivou I kata, površine 15,41 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlozelenom bojom,

- 13. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garaža oznake G4 u nivou I kata, površine 15,37 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno sivom bojom.

Na nekretninama upisano je razlučno pravo u korist PROJEKT DUH d.o.o. OIB: 87887938674, Strossmayerov trg 8, Zagreb, podzaložno pravo u korist J&T BANKA d.d., OIB: 38182927268, Aleja Kralja Zvonimira 1, 42 000 Varaždin, te SG KONZALT J.D.O.O. OIB: 12372925940, Draškovićeva ulica 53, 10 000 Zagreb i REPUBLIKA HRVATSKA- Porezna uprava.

4. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 110005, k.o. 999901 GRAD ZAGREB i to stambena zgrada br. 131C, Sveti duh površine 269m² i

dvorište površine 393m², sagrađena na kat. čest. 8915/14 k.o. Grad Zagreb i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1145/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), trosobni stan oznake S1 u podrumu, površine zatvorenog prostora 62,91 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije natkrivene terase površine 8,79 m², nenatkrivene terase površine 31,61 m², prohodnog vrta površine 66,33 m² i neprohodnog vrta površine 64,46 m², spremište u prizemlju oznake SP1 površine 5,67 m², ukupno površine 245,62 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- 2. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), trosobni stan oznake S2 u podrumu, površine zatvorenog prostora 57,18 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te natkrivene terase površine 7,62 m², nenatkrivene terase površine 26,66 m², prohodnog vrta površine 56,73 m² i neprohodnog vrta površine 47,71 m², spremište u prizemlju oznake SP2 površine 5,67 m², ukupno površine 201,57 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- 3. Suvlasnički dio: 1665/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), peterosobni stan oznake S3 u prizemlju, površine zatvorenog prostora 100,53 m² sastavljen od ulaznog prostora, tri sobe, dvije kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, izbe, te natkrivene terase površine 6,09 m², dvije logie površine 6,70 m², balkona površine 12,49 m², nenatkrivene terase površine 9,20 m², prohodnog vrta površine 10,40 m² i neprohodnog vrta površine 7,10 m², spremište u prizemlju oznake SP10 površine 9,64 m², ukupno površine 162,15 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđožutom bojom,
- 4. Suvlasnički dio: 865/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvoiposobni stan oznake S4 na I katu, površine zatvorenog prostora 54,13 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te dvije logie površine 8,94 m², spremište u prizemlju oznake SP3 površine 5,67 m², ukupno površine 68,74 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetloplavom bojom,
- 5. Suvlasnički dio: 621/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) jednoipolsobni stan oznake S5 na I katu, površine zatvorenog prostora 36,82 m² sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje, te loggie površine 8,14 m², spremište u prizemlju oznake SP4 površine 5,59 m², ukupno površine 50,55 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- 6. Suvlasnički dio: 1238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), trosobni stan oznake S6 na II katu, površine zatvorenog prostora 80,37 m² sastavljen

od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, wc-a, izbe, predsoblja i kuhinje, te dvije logie površine 11,51 m², spremište u prizemlju oznake SP6 površine 4,11 m², ukupno površine 96,04 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- 8. Suvlasnički dio: 1052/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dvoiposobni stan oznake S8 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 69,30 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i tavanaskog prostora visine manje od 1 m, te loggie površine 19,54 m², spremište u prizemlju oznake SP8 površine 4,12 m², ukupno površine 92,96 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlosivom bojom,

- 9. Suvlasnički dio: 929/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dvoiposobni stan oznake S9 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 57,03 m² sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i izbe, te dvije logie površine 10,78 m², spremište u prizemlju oznake SP9 površine 6,49 m², ukupno površine 74,30 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnozelenom bojom,

- 10. Suvlasnički dio: 126/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), garaža oznake G4 u nivou I kata, površine 15,45 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svijetlosmeđom bojom,

- 11. Suvlasnički dio: 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), garaža oznake G3 u nivou I kata, površine 14,68 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- 12. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), garaža oznake G2 u nivou I kata, površine 15,54 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno roza bojom,

- 13. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garaža oznake G1 u nivou I kata, površine 15,38 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno tamnožutom bojom.

Na nekretninama upisano je razlučno pravo u korist NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR, ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA, te SG KONZALT J.D.O.O. OIB: 12372925940, Draškovićeve ulica 53, 10 000 Zagreb.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je dana 29. svibnja 2019. godine rješenje kojim se utvrđuje da EROP CONSULTING d.o.o. ulazi u pravni položaj stečajnog i razlučnog vjerovnika Nova kreditna banka Maribor d.d., kako je to regulirano Sporazumom o ustupu tražbine od 20. prosinca

2018. godine. Isto tako istim rješenjem se utvrđuje da PROJEKT DUH d.o.o. ulazi u pravni položaj stečajnog i razlučnog vjerovnika EROP CONSULTING d.o.o. prema ugovoru o ustupu od 16. travnja 2019. godine.

2. POKRETNINE

Dužnik nema u vlasništvu nikakve pokretne imovine.

Prema Uvjeranju RH Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Broj: 511-19-22/4-66-6604/2016 od 19.10.2016. godine dužnik NIJE EVIDENTIRAN KAO VLASNIK vozila.

3. POSTUPCI

1.) Tužitelj Nevenko Šimić, vlasnik obrta VE METAL, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-206/19 radi utvrđenja da nekretnina upisana u zk. ul. 8888 k.o. Grad Zagreb (5 etaža) ne spada u stečajnu masu tuženika.

Tužitelj je uz tužbu podnio prijedlog radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.

Tuženik je 13. 02. 2019. godine podnio odgovor na tužbu i odgovor na prijedlog radi određivanja privremene mjere, u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivio u cijelosti.

Postupak se nalazi u fazi glavne rasprave a posljednje ročište održano je 24.05. 2019.

Rješenjem Trgovačkog sud au Zagrebu broj P-206/19 od 27. veljače 2019. godine sud je odredio privremenu mjeru kojom zabranjuje tuženiku da otuđi ili opetereti predmetnu nekretninu.

Protiv ovog rješenja tuženik je 06. ožujka 2019. godine podnio žalbu o kojoj je odlučeno rješenjem Viskog trgovačkog suda RH broj PŽ-5309/2019 od 27. rujna 2019. godine, kojim rješnjem je prihvaćena žalba i ukinuto je rješenje o određivanju privremene mjere, a predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Zadnje ročište u parnici određeno je 19. rujna 2019. godine na kojem je sud odlučio da će se sljedeće ročište odrediti nakon što Visoki trgovački sud RH odluči o žalbi tuženika podnesenoj protiv privremene mjere.

2.) Tužitelj Nevenko Šimić, vlasnik obrta VE METAL, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-676/19 radi proglašenja prodaje nedopuštenom nekretnine upisane u zk. ul. 8888 k.o. Grad Zagreb (5 etaža). Tuženi je 02. svibnja 2019. godine podnio odgovor na tužbu u kojem se tužbi i tužbenom zahjtevu protivi u cijelosti. Postupak se nalazi u fazi prvostupnjskog postupka u kojemu još nije održano ročište za glavnu raspravu.

3.) Tužitelj Marija Laptalo, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-1146/19 radi utvrđenja da

nekretnina upisana u zk. ul. 109234 k.o. Grad Zagreb (7. etaža) ne spada u stečajnu masu tuženika.

Tužitelj je uz tužbu podnio prijedlog radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.

Tuženik je 18. 06. 2019. godine podnio odgovor na tužbu i odgovor na prijedlog radi određivanja privremene mjere, u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivio u cijelosti.

Postupak se nalazi u fazi glavne rasprave a posljednje ročište održano je 03.07.2019. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1146/2019 od 08. kolovoza 2019. godine odbijen je prijedlog za izdavanje privremene mjere tužiteljici.

Protiv ovoga rješenja tužiteljica Marija Laptalo podnijela je žalbu od 14. kolovoza 2019. godine, o kojoj Visoki Trgovački sud još nije odlučio.

4) Tužitelj Marija Laptalo, tuženik Nova kreditna banka Maribor i SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P1117/2019 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Stečajni dužnik- tuženik je dana 28. kolovoza 2019. godine podnio odgovor na tužbu.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 25.07.2019.godine do 25.10.2019. godine.

Red. žiro račun

STANJE NA RAČUNU NA DAN		
1.	25.07.2019. GODINE	23.974,59
	žiro račun	22.787,49
	blagajna	1.187,10
2.	PRILJEV SREDSTAVA	15.050,89
	HPB-kamate	0,05
	Priliv od najma imovine	15.050,84
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od prefakturiranaj	0,00
	Priliv od razlučnog vjerovnika	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	39.025,48
4.	ODLJEV SREDSTAVA	18.501,73
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	1.315,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i statistike	3.800,50
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	2.000,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna i vodna naknada, pričuva	0,00
	Troškovi inventure	0,00
	PDV	0,00
	Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje)	11.386,23

	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Sudske pristojbe	0,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	25.10.2019.GODINE	20.523,75
	žiro račun	19.336,65
	blagajna	1.187,10
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	39.025,48

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se odluka suda o žalbama za nekretnine koje su dosuđene rješenjem Trgovačkog suda kupcima, a ostale nekretnine nastaviti će se se prodavati putem elektroničke javne dražbe određene rješenjem St-6047/2016 od 24. listopada 2018. godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 25.10.2019.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev